

23/02/25

אל: \_\_\_\_\_  
(רשימת תמוצות)

**הנדון: פרוטוקול תועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 170 מוזאריד 23/02/25**

• חוועדה ותקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי תועדה:  
 גבי שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתיות, יו"ר חוועדה.  
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבונות.  
 עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמי"ש.

מרכז תמוצות: מר לאור אבידס

2. נציגי תמוצות.

3. מצי"ב פרוטוקול תועדה הכולל את פרוט הבקשות.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד  
 40588 3-3  
 סגנית ליועמי"ש  
 עו"ד נטלי שמואלי מעודי  
 שרות משפטי  
 23.02.25

נלב יהושע  
 סגן גזבר  
 ומנהל אגף החשבונות  
 שרונה הרשקו  
 מנהלת מינהל בינוי ותשתיות  
 מנהל אגף החשבונות  
 מ. אגף החשבונות  
 24.02.25

רשימת תמוצות  
 חברי תועדה  
 גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

**עיר ללא חסמקה**



**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 23/02/2025**

המועצה ה' 21 ועדה מס': 70 החלטה: 1

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1867 מ: 17/02/25

**שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים**

הנושא:

תאור העבודה: תכנון פיזי (תכנון מוקדם; תכנון סופי; תכנון מפורט), בירור הפרוגרמה עם העירייה, ביקורים באתר ועוד.

לוח' בחודשים:	48	טיבת הצורך במתכנן חזק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
בשיר עבד אלראזק בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	בעל כישורים מתאימים
אביב תכנון כבישים ותנועה בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	
אלתן הנדסה אזרחית 2002 בע"מ	הנדסת דרכים	כן	
גרונר ז.א.ל. מהנדסים בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	
הראל-מהנדסים אזרחיים בע"מ	הנדסת דרכים	כן	
טרוגמן אלכסנדר (א.ט. הנדסה)	הנדסת דרכים	כן	
ס.מ.ד מהנדסים בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	
פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	
רוטנברג יעקב (יריב הנדסה אזרחית ומז)	הנדסת דרכים	כן	
ת.ה.ן-תכנון הנדסי (1985) בע"מ	הנדסת דרכים	כן	

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משתב"ט-אגף בניוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת דרכים
% השכר המוצע	7.20 %
% שרותים חלקיים	94.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 4,061,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 80,000,000
% הנחה מהתעריף	25.00 %
תאריך סדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	תעריף עת"א-יפו
תת-סוג תעריף	עירוני אחיד
רמה (השכלה)	רמות שונות ממוצע עירוני
טכום לשעה	213.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	25.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	6,000
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 959,000

סה"כ שכר לשתי השיטות:	5,020,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
-----------------------	-----------	--------------------



דף: 2

**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 23/02/2025**

המועצה ה 21 ועדה מס': 70 החלטה: 1



**העדות לפנייה :** אגף דרכים ומאור ויחידת פרויקטים משולבים העבירו פנייה ל - 20 מציעים מתוך המאגר, לצורך בחירת 10 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמנת המידה שקבעה הוועדה מראש לפי : 40% מחיר (ע"ב 80% בערך מבנה +20% בשעות, ע"פ התעריפון העירוני החדש) ולפי 60% איכות (ע"ב 70% נסיון + 30% ראיון). בפועל התקבלו 12 הצעות.

**העדות לשיטת השכר :** לאור האמור לעיל הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם 10 המציעים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.  
השכר הנ"ל הינו עבור בשיר עבדאלראזק ולכל זק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט ל- 9 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

**מצ"ב:** טבלת הניקוד המשוקלל, שייך הזוכים לכל אחת מ - 2 היח', חו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

**החלטה :** מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסידת העבודה ל: בשיר עבד אלראזק בע"מ

**העדות להחלטה :** ההצעות הזוכות הן של כל 10 המתכננים המצויינים לעיל. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד תיועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.  
בחלוקת העבודה יובאו בחשבון סכומי הצעות המחיר, וזאת בכפוף לצרכים מקצועיים ותפעוליים.

\*\*

**ריכוז ציוני בקוד משולל מתר/איכות - תכנון פיד. בפרויקטים שונים \* 10**

שם המעמד	אבי תכנון כבישים ותשתיה בע"מ	אילנה הנגה אדריכלות 2002 בע"מ	גורן ד.ג.א.ל שותפים בע"מ	הראל מהנדסים אדריכלים בע"מ	הילר תל לוחיות הנדסה אדריכלות 1985 בע"מ	ידיד הנדסה אדריכלות עיקב רוסנברג בע"מ	מ.מ.ד. מהנדסים בע"מ	גון תומר הנדסה אדריכלות בע"מ	פי.ג.א.ר הנדסה הנדסיה תוכניה בע"מ	ג.ר.ג.א.ר הנדסה הנדסה 1985 בע"מ	אבי תכנון כבישים בע"מ	שייר עבדאלחאק בע"מ	אלכסנדר טרומן	שם המעמד
החידה פנתה ל- 20 מחנכים: אילן קראוס ויועצים בע"מ, ארליך	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
מחנכים שותפים	-16.00%	-15.00%	-12.80%	-15.60%	-10.30%	-16.00%	-15.60%	-8.80%	-16.00%	-18.50%	-25.80%	-10.60%		
מחנכים שותפים	-20.00%	-15.00%	-12.00%	-17.00%	-10.50%	-15.00%	-17.00%	-10.00%	-18.00%	-17.50%	-25.00%	-12.00%		
מחנכים שותפים	0.00%	-15.00%	-15.00%	-10.00%	-9.50%	-20.00%	-10.00%	0.00%	-8.00%	-22.50%	-25.00%	-5.00%		
מחנכים שותפים	84.00	85.00	87.40	84.40	89.70	84.00	84.40	92.00	84.00	81.50	75.00	88.40		
מחנכים שותפים	89.29	88.24	85.81	86.86	83.61	89.29	86.86	81.52	86.29	92.02	100.00	83.89		
מחנכים שותפים	35.71	35.29	34.32	35.55	33.44	35.71	35.55	32.61	35.71	36.81	40.00	33.56		
מחנכים שותפים	58.65	59.70	57.90	57.75	57.45	58.95	57.75	58.35	58.80	58.10	58.50	59.34		
מחנכים שותפים	97.75	96.50	96.50	95.75	95.75	98.25	95.25	97.25	98.00	98.50	97.50	99.90		
מחנכים שותפים	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00		
מחנכים שותפים	92.50	92.50	88.33	87.50	85.83	94.17	87.50	90.83	93.33	85.00	91.67	90.33		
מחנכים שותפים	94.36	94.99	92.22	90.89	94.66	94.66	93.30	90.96	94.51	95.91	98.50	92.90		

שם המעמד	אבי תכנון כבישים ותשתיה בע"מ	אילנה הנגה אדריכלות 2002 בע"מ	גורן ד.ג.א.ל שותפים בע"מ	הראל מהנדסים אדריכלים בע"מ	הילר תל לוחיות הנדסה אדריכלות 1985 בע"מ	ידיד הנדסה אדריכלות עיקב רוסנברג בע"מ	מ.מ.ד. מהנדסים בע"מ	גון תומר הנדסה אדריכלות בע"מ	פי.ג.א.ר הנדסה הנדסיה תוכניה בע"מ	ג.ר.ג.א.ר הנדסה הנדסה 1985 בע"מ	אבי תכנון כבישים בע"מ	שייר עבדאלחאק בע"מ	אלכסנדר טרומן	שם המעמד
מחנכים שותפים	11	10	4	2	6	9	7	12	3	8	5			
מחנכים שותפים	-25.00%	-17.50%	-17.00%	-15.00%	-15.00%	-18.00%	-10.00%	-17.00%	-25.00%	-22.50%	-10.00%	-17.00%	-12.00%	
מחנכים שותפים	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
מחנכים שותפים	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
מחנכים שותפים	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	
מחנכים שותפים	94.36	94.99	92.22	90.89	94.66	94.66	93.30	90.96	94.51	95.91	98.50	92.90		

שם המעמד	אבי תכנון כבישים ותשתיה בע"מ	אילנה הנגה אדריכלות 2002 בע"מ	גורן ד.ג.א.ל שותפים בע"מ	הראל מהנדסים אדריכלים בע"מ	הילר תל לוחיות הנדסה אדריכלות 1985 בע"מ	ידיד הנדסה אדריכלות עיקב רוסנברג בע"מ	מ.מ.ד. מהנדסים בע"מ	גון תומר הנדסה אדריכלות בע"מ	פי.ג.א.ר הנדסה הנדסיה תוכניה בע"מ	ג.ר.ג.א.ר הנדסה הנדסה 1985 בע"מ	אבי תכנון כבישים בע"מ	שייר עבדאלחאק בע"מ	אלכסנדר טרומן	שם המעמד
מחנכים שותפים	11	10	4	2	6	9	7	12	3	8	5			
מחנכים שותפים	-25.00%	-17.50%	-17.00%	-15.00%	-15.00%	-18.00%	-10.00%	-17.00%	-25.00%	-22.50%	-10.00%	-17.00%	-12.00%	
מחנכים שותפים	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
מחנכים שותפים	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
מחנכים שותפים	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	88.33	
מחנכים שותפים	94.36	94.99	92.22	90.89	94.66	94.66	93.30	90.96	94.51	95.91	98.50	92.90		

**הנדון: בקשה למטור ממכרז לפי תקנה 8(3)**

**1. פרטי היחידה**

מינהל בתייש	אגף דרכים ומאור ויחידת פרויקטים משולבים
-------------	---

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים *10	
העבודות יכללו בין היתר: את כל שלבי התכנון (תכנון מוקדם; תכנון סופי; תכנון מפורט), בירור הפרוגרמה עם העירייה, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם כלל היועצים בפרויקט (לרבות של צדדים שלישיים במידת הצורך) - כולל תיאום תשתיות, מדידות - כולל סימון ציר הכביש או המסלול ומדידה אופקית, הכנת כל החישובים הדרושים, הגשת בקשה למרכז העירוני לתיאום הנדסי, פיקוח עליון על הביצוע לרבות במהלך תקופת הבדק.	
48 חודשים	אומדן חוצאות להקמת המבנה: עד כ- 20 מיליון ₪ לשנה. אומדן כמות שעות - עד כ- 1,500 שעות לשנה.

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)**

<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון פיזי (תכנון מוקדם; תכנון סופי; תכנון מפורט) בעיר ת"א יפ, נדרשת השכלה אקדמאית כמחנך אורחי הרשום בפנקס המהנדסים, כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בחליף הפרויקטים כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. המתכנן יהיה חשוף למידע רגיש כגון פרטים ותכנון של דרכים, כבישים בעיר ת"א, נדרשת הכרת הנהלים והגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי אגף דרכים ומאור ויחידת פרויקטים משולבים ומחוץ לה כגון מתכננים ומנהלי פרויקטים, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה, תכנון פיזי ובפרט תכנון גבהים הוא תחום מורכב ומקצועי הדורש ידע נרחב ומיומנויות ספציפיות לא כל משרד או מהנדס יכולים לבצע זאת בצורה מקצועית ובטוחה, וזאת בשל מספר סיבות עיקריות, ייחודיות התכנון הנה במורכבות של מומחיות כגון:</p> <p>ידע טכני מעמיק -</p> <p>חישובים הנדסיים מורכבים: תכנון גבהים דורש חישובים מדויקים של שיפועים, ניקוז מים, יציבות קרקע ועומסים על המבנה, חישובים אלה מצרכים הבנה מעמיקה</p> <p>התאמה לתקנים ולחוקים: יש לעמוד בתקנים מחמירים של תכנון ובניה הנחיות משרד שיכון לגובה אבן שפה תקני בטיחות ונגישות ניסיון מעשי-</p> <p>התמודדות עם תרחישים מורכבים: תכנון גבהים דורש ניסיון בהתמודדות עם תנאי שטח שונים, קרקע לא יציבה, אזורים מוצבים ניסיון זה לא נרכש בלימודים בלב, אלא דרך עבודה מעשית בשטח בתחום פתרון בעיות בשטח: מהנדסי הנ"ל (משרדי תכנון פיזי) הם מנוסים ויודעים כיצד להתמודד עם אתגרים בלתי צפויים כגון שינויים בקרקע או בעיות ניקוז ולמצות פתרונות יצירתיים ויעילים שימוש בכלים מתקדמים: תכנון בתוכנות תלת-ממד וסימולציות בטיחות ואחריות-</p> <p>מניעת סיכונים: תכנון גבהים לא מקצועי עלול להוביל לסכנות כמו הצפות או קריסות מבנים מהנדס מומחה יודע לחזות סיכונים ולמנוע אותם</p> <p>תכנון פיזי, ובמיוחד תכנון גבהים הוא משימה מורכבת הדורשת ידע טכני מעמיק, ניסיון מעשי בתחום, שימוש בכלים מתקדמים והבנת של הביטים בטיחותיים.</p>
---

**4. חוות דעת היועץ המשפטי**

5. בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו על ידי מינהל בת"ש – אגף דרכים ומאור ויחידת פרויקטים משולבים, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ עבור אגף דרכים ומאור בנושא שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים. עסקינן בשירותים שיכללו בין היתר את כלל שלבי תכנון הפרוייקטים, בירור פרוגרמות, ביקורים באתרים, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם כלל היועצים בפרויקט, חכנת כל החישובים הנדרשים, הגשת בקשות ופיקוח עליון על ביצוע העבודות.

6. בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים הם שירותים מקצועיים ייחודיים הדורשים שילוב של ידע וניסיון מקצועי בתכנון פיזי בעיר תל אביב-יפו, השכלה אקדמאית כמתנדס אזרחי הרשום בפנקס המתנדסים. במסגרת כך, הוסבר על ידי היחידה כי ייחודיותה של המקצועיות הנדרשת לצורך מתן השירותים מתבטאת בין היתר בשלושה מישורים שיוזכרו בתמצית: האחד, ידע טכני מעמיק הכולל עריכת חישובים הנדסיים מורכבים המתחייבים בתכנון גבהים לצד הכרת הוראות הדין בנושא תקינה ובטיחות. השני, ניסיון מעשי בהתמודדות עם תרחישים מורכבים שנרכשת באופן מעשי ולא באקדמיה, לצד פתרון בעיות בלתי צפויות הנוצרות תוך כדי העבודה בשטח. השלישי, מקצועיות בנושא תכנון בטיחות ומניעת סיכונים. כמו כן, הוסבר לי מהיחידה כי במסגרת התפקיד, יידרש נותן השירותים לקיים ממשקי עבודה מורכבים מול גורמים רבים – פנים וחוץ עירוניים לרבות אגף דרכים ומאור, יחידת פרויקטים משולבים, מתכננים, מנהלי פרויקטים וכיו"ב. לפיכך, נדרש לתפקיד זה, יועץ בעל ראייה רחבה, יכולת הנעה, יכולת תכלול גבוהה ובעל הכישורים הייחודיים, הידע והניסיון המקצועי כמפורט.

7. כמו כן, נמסר לי מהיחידה ולקחתי זאת בחשבון, כי נותן השירותים ייחשף במסגרת עבודתו למידע רגיש הכולל בין היתר גם שרטוטים ותכניות של דרכים וכבישים בעיר תל אביב-יפו. בנסיבות אלו ולאור אופי התפקיד כמתואר לעיל, מתחייבים יחסי אמון מיוחדים בין העירייה לבין נותן השירותים.

8. נוכח האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הצמודים והאחריות הנלווים לתפקיד הדורשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורת, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

יהודית הפטר-ישראל, עו"ד

היועץ המשפטי



היחידה: זרמים ומאור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור מתן שירותי תכנון מיזם במרוקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 12/01/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 09/01/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 09/01/25 (במסמך הבקשה)	סיבת חדחילה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורה משומר

מנהל  
מחשב מה' כספים  
02-2025  
מנהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

2. פרטי הספקים אליהם מנתה העירייה

מס' ספק	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אביב תכנון כבישים הנועה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0%
2	אייל קראוס הנדסה כבישים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20%
3	אלתן הנדסה אזרחית 2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
4	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	אוליך טל מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
7	הנדסה אזרחית מיכאל רובינוב	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12%
8	הראל מהנדסים אזרחיים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
20	סה"כ			17%

הספקים אליהם מנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד  
סגן חשב מה' כספים  
12-01-2025

מינהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

מורה משומר  
מרכז הנהלה ומזכירות  
12-01-2025  
מנהל בת"ש והנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו

חשבת היחידה

החתימה ←



החידה: זרבים ומארז

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנשא: בקשה לקבלת הצעות עבור מתן שירותי תכנון ביז' בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 12/01/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 09/01/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 09/01/25 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחילה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשורת	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירת
מזון משומר	

משה בן דוד  
סגן חשב מח' כספים  
12-01-2025  
מזון משומר  
עיריית תל-אביב-יפו

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	חלוי"א - הברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.5%
2	יורברידג' הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	יריב הנדסה אזרחית ומדידות / יעקב רוטנברג	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20%
5	לוי שטרק זילברשטיין- מהנדסים יועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	משרד סאמר זועבי/מ.נ.א.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10%
7	נתן תומר הנדסה אר.ס.א.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0%
8	פי.גי.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8%
20	סה"כ			18%

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד  
סגן חשב מח' כספים  
12-01-2025  
מינהל בת"ש הנדסה  
עיריית תל-אביב-יפו  
חשבת החידה

מזון משומר  
מרכזת ועדה ומזכירת  
12-01-2025  
מזון משומר  
עיריית תל-אביב-יפו

החידה ←



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02  
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות 3

היחידה: זרמים ומאור

**פרוטוקול פתיחת מעטפות**

הצעות איכות  הצעות מחיר

הנושא: בקשת לקבלת הצעות עבור מתן שירותי תכנון מיזי במרוקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 12/01/25	המועד האחרון להגשת הצעות: 09/01/25
מועד מקורי להגשת הצעות: 09/01/25 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחילה אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
מרטין מושגר	מרכזות ועדה ומזכירות
משתתפים נוספים	

משה בן דוד  
סגן חשב מ"ח כספים  
12-01-2025  
מיוזם  
על ידי

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס' ספק	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	רעם הנדסת בניינים והנועה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ת.ה.ן תכנון הנדסי (1985) בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22.5%
3	בשיר עבד אלראזק בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25%
4	אלכסנדר טרוגמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5%
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	סוגיית			

הספקים אליהם פנתה העירייה      הספקים שהגישו הצעה      הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד  
סגן חשב מ"ח כספים  
12-01-2025  
מיוזם  
על ידי

מרטין מושגר  
מרכזות ועדה ומזכירות  
12-01-2025  
מיוזם  
על ידי

התימונה ←



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון פיזי במרויקסים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בואת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>25</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>80%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "דוספר הנחוב" (במחזורת 7/96) בפרק "הנדסת דרכים".</p>
<p>הנחה בשעור <u>25</u> % על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה לפאזר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון <u>20%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיוע של עיריית תל-אביב-יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, <u>המפורט בנספח א' 2 לשיקום התחנה המרכזית</u>.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הנאות להקמת מבנה, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 תרביבים) יוביל לפסילתה.

בשיר עבדאלאוק בע"מ

ח.ג. 513508796

חתימות וחותמת

בשיר עבד אלדאוק בע"מ

שם המציע

08/01/2025

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

תחת מעטפת

12 11

13/2/25

מרכז התקשורת

חשב



עיריית תל אביב-יפו

**כשרות ג' - סוגי הצעת המחיר**

**תכנון פיזי במרוקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו ותייב את האמור בכל מסמכי המיזם לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם באתר את הצעתה הסופית כדלקמן -

<p>הנחה בשעור <u>20</u> % על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>80%</u></p>	<p>הרישום להציע ארון הנחה לתעריף מוצגים והצגים על בסיס: אחוז מאומדן ישיביט לפי מבנה " המפורט בחוברת הנריפים והחלים לטובות המון במערכת המיזמן / "השטר הנחשב" (במחזוריות 96/1) בפרק "הקדמת דריכות".</p>
<p>הנחה בשעור <u>0</u> % על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא ישיב)</p>	<p>משקל ציון <u>20%</u></p>	<p>הרישום להציע ארון הנחה לתעריף מוצגים והצגים לפי שיעור עיכוב: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מוצגים והצגים חריטים לפי שיעור של עיכוב תיג- יפו, ולפי התעריפים הנחשבים למבצע העבודה, <u>המפורט בנספח א' 2 לשעות תחנות המוצג</u>.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, למדיק אחוז מאומדן הנאות לחקמה מבנה, תיפסל.
- אי מילוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הדריכים) יוביל לפסילוח.

מ"יב תכנון  
 כבישים ותשתית בע"מ  
 ח.פ. 516128988

778 גליל  
 778 גליל  
 778 גליל

30/12/2024

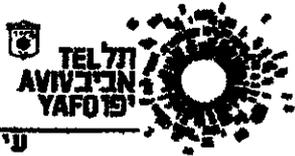
תמימה ורודומת      שם המציע      תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל: [hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

מ"יב תכנון  
 כבישים ותשתית בע"מ  
 ח.פ. 516128988

יחית מעטפה  
 צעו - פתחו  
 12  
 13/12/25  
 מרכז חתום  
 חשב

ת"ד 1000  
 תל אביב-יפו  
 ח.פ. 516128988



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**תכנון פיזי בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חסומת כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>15</u> % על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>80%</u></p>	<p>הרינו לחצוץ אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרכת חביטוחן / "חספר הצחוב" (במחזורות 7/96) בפרק "תנדסת דרכים".</p>
<p>הנחה בשעור <u>15</u> % על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון <u>20%</u></p>	<p>הרינו לחצוץ אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים תנדסיים לפי ש"ע של עיריית תל-אביב, ולפי התעריפים תמנותאימים למבצע העבודות, <u>המוצגות בנספח א' לסינוטת תחנה המצ"ב.</u></p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות לחקמת מבנה, תיפסל.

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 תרכיבים) יוביל לפסילתה.

אלתו תנדסת אחדית 2002 בע"מ  
רח' תיקב רזון-2 רמת-אבן 52462  
טלפון: 03-5751755  
חתימת וחותמת

אליה גרסיה  
אצט"ב 2002  
שם המציע

7/1/24  
תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

צעות מעטפות  
12  
13/2/25  
מרכז תת  
חשב



עיריית תל אביב-יפו

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון מלוי בפרויקטים שונים**

לאור שקראנו וחבנו חישוב את המסמך בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מאגשים לכם בהתאם את הצעתנו הכספית  
בדלקת-

<p>הנחה בשעור <u>12 %</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p><b>משקל ציון 80%</b></p>	<p>חריגה להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומצן ישכיים ללא מבנה " כמפורט בחוברת העריפיים ותחלים למבדחת תכנן במטריכת הביטחון / יועטור התחובי" (במחזורות 7/9) בפרק יחמסות דרכיים".</p>
<p>הנחה בשעור <u>15 %</u> על מחיר התעריף (מסקוריה של אי טוקן הנחה למחיר חוטטריף, יש למלא י"ס)</p>	<p><b>משקל ציון 20%</b></p>	<p>חריגה להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים ללא שעות עבודה : הוחשבנות על בסיס שעות עבודה : על מי המטריכת בתעריף מתכננים ויועצים חמדטיים ללא שיעור של ערימת תיאור- יפה, ולמי התטריומים המטרימנים למבצע המבדחת, המטריכת משפחתי 2 לשיטות הנחה המטריכת.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומצן התמנות לחקמות מבנת, תימסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלחמה ( 2 - 2 חריכיים ) יוביל למסילות.

ברונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ ג'וינל 2014 מוהנדסים בע"מ 

תואריך שם המבנית חתימתו וחתומות

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בפורד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

כיתת מעטפי צעו  
12 3  
13/2/25  
מרכז התקן חשב



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**תכנון פיזי בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי המייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו וחספית כולקמן-

<p>הנחה בשעור <u>17</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>80%</u></p>	<p>הריט לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויעצנים על בסיס : אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ותולים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חספר הנחובי" (במחזורת 7/96) בפרק "הנדסת זרכים".</p>
<p>הנחה בשעור <u>10</u> % על מחיר התעריף (במקרה של אי פתח הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>משקל ציון <u>20%</u></p>	<p>הריט לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויעצנים לפי שיעור עבודה : התחשבות על בסיס שיעור עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויעצנים הנרשמים לפי שיעור של עיריית תיא-יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המפורט בנספח א' 2 לשיטת הנחה המצ"ב.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, למרק אחוז מאומדן הנצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( 3 - 2 זרכיבים ) יוביל למסילות.

הראל מוזדסים אורחיים בע"מ  
רח' שבאי 10  
ת.ד. 1072 ירחד 6019000  
פ.ל. 03-6526202 ת.ס.ס. 03-6526203  
חנימה ורוממות

הראל מוזדסים אורחיים

7.1.25

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

צו

הצעת מעטפ

13/2/25

4

מרכז התק

חשב



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - פומס הצעת המחיר**

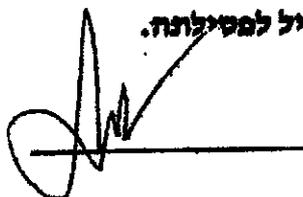
**תכנון פיזי במדינת ישראל**

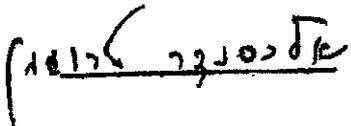
לצור שקראנו וחברנו היטב את האמור בכל מסמכי המנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חסמת בדקמן-

<p><b>הנחה בשעור</b> <u>12 %</u> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p><b>משקל ציון 80%</b></p>	<p>הרישום להצעת מחיר אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן ישיבים לפי מבנה " כמפורט בתוכנית התעריפים ותחלים לעבודות ותכנון במערכת הביטחון / יחסי "המנוב" ( במחזורת 7/96) בפרק יחסיית דריכום.</p>
<p><b>הנחה בשעור</b> <u>5 %</u> על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחירי התעריף, יש למלא י"ט)</p>	<p><b>משקל ציון 20%</b></p>	<p>הרישום להצעת מחיר אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התקשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של עריית דריכום- י"ט, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המפורט בנספח א' 2 לשוקות הנחה המצוי.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן התאנות להקמת מבנה, תיססל.

• אי מלי הצעת המחיר במלואה ( ב - 2 דריכום ) יוביל לפסילות.

  
חתימה וחוקמת

  
שם המציע

25.12.2024  
 תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בגפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

12-12  
B/2/25  
מרכז חתום



הגביית תל אביב - 19

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**תכנון מיזם במרויכסטים שונים**

לאורך שקראנו וחבט היטב את האמור בבל מסמכי הצגיה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכסמית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>17%</u> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <b>80%</b></p>	<p>הריש להציע אחרו הנחה התעריף מתכנסים ויועצים על בסיס : ארוץ מאומדן "שכ"ש לפי טבלת " באגודת בחובות תעריפים ומחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הקשר החוזבי" (במחזור 07/96 במרק) "הקמת וריכסטי".</p>
<p>הנחה בשעור <u>10%</u> על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש לפרט נימוק)</p>	<p>משקל ציון <b>20%</b></p>	<p>הריש להציע אחרו הנחה התעריף מתכנסים ויועצים לפי שעות עבודה : הנתחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המודרן התעריף מתכנסים ויועצים חכסמית לפי אישור של עיריית תל אביב, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודה, תשע"ב. <u>הערה</u> או 2 לסיכום הצעת המחיר.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, למרק אחוז מאומדן התאווה להקמת מבנה, תיפסל.

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 חריבנים) יוביל לפסילתה.

ס.מ.א. מהנדסים בע"מ  
ת.מ. 518100815

ס.מ.א. מהנדסים בע"מ  
515 מהנדס  
שם חכסמית

8/1/2025  
תאריך

חתימת וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

ציון  
12  
13/2/25  
מרכז חתום  
חשב



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון מיזי בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי המייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <b>18 %</b> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p><b>משקל ציון 80%</b></p>	<p>הרינו לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס : אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "הנדסת דרכים".</p>
<p>הנחה בשעור <b>8 %</b> על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש לטוא "0")</p>	<p><b>משקל ציון 20%</b></p>	<p>הרינו לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של עיריית ת"א- יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, <u>המצורף בנספח א' 2 לשיטת התזה המצ"ב.</u></p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, למרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( ב - 2 חרזבים ) יוביל למסילתה.

פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ  
F&L TRANSPORTATION ENGINEERING AND PLANNING LTD

פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ

07/01/2025

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

הצעת מחיר מעטפת  
12  
13/2/25  
מרכז התקציב  
חשב



עיריית תל-אביב-יפו

**נספח ג' - סומס הצעת המחיר**

**תכנון מיזי בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחבנו חיטוב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו והסמית בדלקמן-

<p>הנחה בשעור <b>15 %</b> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא ימתה מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <b>80%</b></p>	<p>הרינו להציע ארון הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס : ארון מאומדן "שכ"ס לפי מבנה " המפורט בהודעת תעריפים ונחלים לעבודות הכנון במערכת הביטחון / "חיסור הצחוב" ( במחזורת 7/96 בפרק "הנדסה זרזכים".</p>
<p>הנחה בשעור <b>20 %</b> על מחיר התעריף (במקרה של אי מרון הנחה למחיר התעריף, יש למלא "סי")</p>	<p>משקל ציון <b>20%</b></p>	<p>הרינו להציע ארון הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיע של עיריית תל-א-יפו, ולפי התערופים המתאימים למבצע העבודות, <u>המפורט בנספח א' 2 לשיטת הרוח המצ"ב.</u></p>

- הצעת מחיר קסנה מ-10%, למרק ארון מאומדן הנאות לחקמת מבנה, היפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב-2 הרזיבים) יוביל לפסילונה.

הנדסה אזרחית ומדידיור  
תחנות ירושלים, נבנותים 1583  
טל 03-3715703

יסקב מוסארי

29/12/24

תתימח וחוזמת

עם חמניע

תאריך

תערוה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנמרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

יחית מעטם

צעי

12 6  
13/02/25

מרכז חתמת

חשב



עיריית תל אביב-יפו

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**תכנון פיזי במרוקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>17.5 %</u> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p><u>משקל ציון 80%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חשפר הצהוב" ( במתדורת 7/96) במרק "הנדסת דרכים".</p>
<p>הנחה בשעור <u>22.5 %</u> על מחיר התעריף (במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "סי")</p>	<p><u>משקל ציון 20%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א-יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, <u>המפורט בנספח א' 2 לטיוטת תחזית המצ"ב.</u></p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תנפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( ב - 2 חרביים ) יוביל לפסילתה.

ת.ה.ן  
תכנון הנדסי (1985) בע"מ  
צבעוני צד להצעה  
טל. 03-513670

ת.ה.ן תכנון הנדסי 1985 בע"מ      30.12.2024

התאמה והחתימה      שם המציג      תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לפחובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

מכתב מעטף

12 10  
13/2/25

מרכז חתום      חשב

## רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים

**מאת:** תמי אברהם - מנהלת פרויקטים בכירה  
**נשלח:** יום שני 17 פברואר 2025 15:31  
**אל:** רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים  
**עותק:** היתם אסדי - סגן מנהל אגף דרכים ומאור ומנהל מח פיתוח דרכי; אליאור רוקח - ממ  
ממונה תשתיות לפרויקטים משולבים; גיא גודלניק - מנהל פרויקטים משולבים  
**נושא:** תכנון פיזי RE

היי רמי,

לאחר תיאום עם גיא החלוקה היא:

שם המועמד	חלוקה חוזים
בשיר עבדאלראזק בע"מ	דרכים
אביב תכנון כבישים ותנועה בע"מ	דרכים
ס.מ.ד. מהנדסים בע"מ	דרכים
אלכסנדר טרוגמן	דרכים
יריב הנדסה אזרחית ומדידות / יעקב רוטנברג	דרכים
הראל מהנדסים אזרחיים בע"מ	חצי דרכים וחצי משולבים
אלתן הנסה אזרחית 2002 בע"מ	חצי דרכים וחצי משולבים
ת.ה.ן תכנון הנדסי 1985 בע"מ	משולבים
פי ג'י אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	משולבים
גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	משולבים



**תמי אברהם**  
מנהלת פרויקטים בכירה  
מינהל בינוי ותשתית  
אגף דרכים ומאור  
03-7247359

**From:** רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים <gavriely\_r@mail.tel-aviv.gov.il>

**Sent:** Monday, February 17, 2025 1:48 PM

**To:** אליאור רוקח - ממ ממונה תשתיות לפרויקטים <avraham\_tam@mail.tel-aviv.gov.il>; תמי אברהם - מנהלת פרויקטים בכירה <Rokeah\_e@mail.tel-aviv.gov.il>

**Cc:** גיא גודלניק - מנהל <asadi\_h@mail.tel-aviv.gov.il>; היתם אסדי - סגן מנהל אגף דרכים ומאור ומנהל מח פיתוח דרכי <godelnik\_g@mail.tel-aviv.gov.il>

**Subject:** תכנון פיזי



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות  
עבור מתן שירותי תכנון פיזי  
בפרויקטים שונים**

## פרק א' – כללי

1. יחידת פרויקטים משולבים ואגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינים לקבל הצעות למתן שירותי תכנון פיזי בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. חמציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **09.01.2025** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
  - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
  - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר היתם אסדי באמצעות דוא"ל [asadi\\_h@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:asadi_h@mail.tel-aviv.gov.il)
8. או באמצעות טלפון מסי 053-2502177 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **02.01.2025** בשעה **12:00**. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" במועדים הבאים בתיאום מראש (אנא שריינו מועדים אלה ביומנכם):

12.01.2025 בשעות 13:00-15:00

15.01.2025 בשעות 13:30-14:30

19.01.2025 בשעות 12:00-16:00

## פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
  - 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת החצעה כולה או חלק ממנה.
  - 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
  - 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
  - 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.

- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונת מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

## 2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל מה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

## 3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מחמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

## 4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

## 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחות עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

## 6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

## 7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.



7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פניה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

## פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

### 1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

### 2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

2.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"לז - 1976.

2.2 ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון בתכנון פיזי ב-4 פרויקטים הנדסיים לפחות של תשתיות או תחבורה במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.

2.3 השכלה/רישיון - המציע הינו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך לחלן.

### 3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור החנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" ( במהדורת 7/96) בפרק "הנדסת דרכים" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% ( רכיב זה יהווה 80% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה ).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שייע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, המצורף כנספח א' 2 בטייטת החוזה המצורפת אף היא לבקשה זו ( רכיב זה יהווה 20% בשקלול מחיר ההצעה ).

**3. משקל ציון האיכות**

4.1 ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל התצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתכנון פיזי בפרויקטים הנדסיים של תשתיות או תחבורה במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.	70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>עד 4 פרויקטים – 0 נק'. כנייל, בין 5 ל- 6 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>כנייל, בין 7 ל- 8 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>כנייל, עבור 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק'</li> </ul>
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של תאגף, זמינות וחתרשמות כללית.
<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>	

**5. מסמכים להוכחת עמידת בתנאי הסף וניקוד איכות התצעה**

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשותף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3



**פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת**

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: את כל שלבי התכנון (תכנון מוקדם; תכנון סופי; תכנון מפורט), בירור הפרוגרמה עם העירייה, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם כלל היועצים בפרויקט (לרבות של צדדים שלישיים במידת הצורך) - כולל תיאום תשתיות, מדידות - כולל סימון ציר הכביש או המסלול ומדידה אופקית, הכנת כל החישובים הדרושים, הגשת בקשה למרכז העירוני לתיאום הנדסי, פיקוח עליון על הביצוע לרבות במהלך תקופת הבדק וכל השירותים הנוספים כפי שמפורט בטיטת החוזה.

**הערות:**

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 10 זוכים.
2. אומדן הוצאות להקמת המבנה: עד כ- 20 מיליון ₪ לשנה.
3. אומדן כמות שעות – עד כ- 1,500 שעות לשנה.
4. ההתקשרות הינה לתק' של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
5. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל בתחום תכנון פזוי בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
6. מצ"ב טיטת חוזה שעליו יחתום כל אחד מהזוכים ( הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).

## נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי \_\_\_\_\_ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותתא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

**נספח ב' – הצהרת המשותף על מעמדו המשפטי**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

**אישור**

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם רו"ח / עו"ד

**נספח ג' – טופס הצעת המחיר**

**תכנון פיזי בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <b>80%</b></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" ( במחזורת 7/96) בפרק "חנדסת זרכים".</p>
<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>((במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0"))</p>	<p>משקל ציון <b>20%</b></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שייע של עיריית ת"א- יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות, <u>תמצורף כנספח א' 2 לטיזטת החוזה המצ"ב.</u></p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה ( ב – 2 הרכיבים ) יוביל לפסילתה.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)



**נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה**

**לכבוד עיריית תל-אביב יפו**

**תנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע**

תאריך: \_\_\_\_\_

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי תכנון פיזי בפרויקטים של תשתיות או תחבורה הנדסיים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון ניסיון המציע בתכנון פיזי בפרויקטים הנדסיים של תשתיות או תחבורה במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.	תקופת מתן השירות	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	זוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

					<b>12</b>
					<b>13</b>
					<b>14</b>
					<b>15</b>

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד זה במידת הצורך.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים,

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם משפחה

\_\_\_\_\_

שם פרטי



נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קו"ח של החותם

במקרה של חברה בע"מ יש לצרף אישור מורשה התימה

20/02/25

לכבוד ועדת המתכננים,

הנדון / בקשה לאישור רישום מיכל עזרתי (להלן: "מנהלת הפרויקט")

למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתית -

עיריית תל אביב- יפו (להלן: "המאגר")

1. ביום 20/02/2025 נבדקו מסמכי מנהלת הפרויקט אשר הוגשו למטרת רישום במאגר היועצים והמתכננים החנדסיים של העירייה.
2. המסמכים נמצאו תקינים ועומדים בדרישות תנאי הסף של הרישום למאגר בכלל ולרישום לחתמחות:  
ניהול פרויקטים הנדסיים - שונות
3. עקב קידומו של בל"מ בתחום ניהול פרויקטים הצפוי לצאת במהלך חודש פברואר 2025, ורצון אגף מבני ציבור במינהל בת"ש במתן אפשרות למנהלת הפרויקט להתמודדות בבל"מ, יש צורך באישור רישומה של מנהלת הפרויקט במועד מוקדם יותר מאשר המועד הבא של סבב בדיקת ואישור הרישומים למאגר, הצפוי להיות באפריל 2025.
4. משכך מתבקשת הוועדה לאשר את רישום מנהלת הפרויקט ולהכניסה למאגר.

מצ"ב :

נספח א' – פרופיל המשרד וקו"ח, העתק תעודת השכלה, העתק תעודת עוסק מורשה, טבלת פירוט הניסיון.

החלטה : מאושר



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מעמ- פתח תקוה

לכבוד  
עזרתי מיכל - מיכל עזרתי ביהול פרויק  
הזלתן 8 א'  
ארבית 4481300  
490-202-000

022920995  
מס' היק

4  
ה.מ.א.

52  
ס.ת.

עזרתי מיכל  
שם העוסק

מגב  
העתק

מדינת ישראל  
רשות המסים  
אגף המכס ומע"מ

**תעודת עוסק מורשה**

022920995  
מספר עוסק

**זאת לתעודה כי**

עזרתי מיכל  
שם העוסק

מיכל עזרתי ביהול פרויק  
כינוי העסק

הזלתן 8  
ארבית  
מס

**נרשם כעוסק - מורשה  
למי חוק מס - ערך - מוסף  
ודשאי להוציא חשבונית - מס**

עדן לעקוב מנהל רשות המסים	מעמ- פתח תקוה ממונה אחראי	01/01/2020 תאריך השגה	17/02/2020 תאריך המסח
------------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------

העתק תעודה זו הופק במשרד המליצג

מאיר משקוביץ  
489980 מס' מע"מ

תעודה זו תהיה ברת תוקף רק לאחר חתימת המליצג וחותמת משרדו

- לידיעתך:
1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
  2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
  3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
  4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך 1/03/20 עד 15/03/20, עבור עסקאות של החודשים הקודמים, הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
- גם אם לא היו לך עסקאות בחודשים הקודמים, עליך להגיש את הדו"ח.
- הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.



## מיכל עזרתי

### פרטים אישיים

טלפון נייד: 052-5508686

דואר אלקטרוני: Michalezrati@gmail.com

כתובת: התלתן 8/1, אורנית

תאריך לידה: 10.8.1967

### ניסיון תעסוקתי

- 2020 – היום – בעלת משרד ליווי ניהול עיצוב ובקרה הנדסית לפרויקטים הנדסיים.
- 2011 – דצמבר 2020 – משנה למנכ"ל וסמנכ"ל הנדסה ותשתיות בקבוצת "אתרים"
  - "אתרים" היא החברה האחראית מטעם עיריית תל אביב יפו על ניהול ופיתוח רצועת החוף של תל אביב יפו ועל מתחמים ונכסים ברצועת החוף, כגון: נמל תל אביב, יריד המזרח, מרינה תל אביב, נמל יפו, יפו העתיקה ומתחם התחנה.
  - 2014 עד היום – משנה למנכ"ל הקבוצה וסמנכ"ל הנדסה ותשתיות – במסגרת תפקידי מרכזות את תחום הנדסה, תשתיות ובינוי על כל היבטיו, כזרוע ביצועית עירונית להתחדשות העיר בתשתיות ובינוי, השבחת נכסי החברה והקמת פרויקטים מהותיים. היקף פעילות יחידת ההנדסה והתשתיות היא למעלה מ-350 מיליון ₪. כמשנה למנכ"ל הקבוצה, אחראית על תחום משאבי אנוש בחברה, על מערך הטכנולוגיה התשתית, על ניהול מערך הנכסים המניבים של הקבוצה בהיקף של למעלה מ-100,000 מ"ר ולמעלה מ-300 דונם שטח ציבורי פתוח.
  - 2013 עד 2014 – מ"מ מנכ"ל חברת אתרים (מנכ"לית בפועל) ומנהלת ההנדסה ותשתיות – במסגרת תפקידי ניהול את החברה על כל פעילותיה המגוונות הן בתחום ההנדסה הפיתוח והבינוי, ניהול הנכסים המניבים כ-100,000 מ"ר, תוכן ושיווק מתחמי החברה המשמשים כמתחמי מסחר בילוי ופנאי.
  - 2011 עד 2013 – הקמת מתחם יריד המזרח בנמל תל אביב ופרויקטים עירוניים בפיתוח העיר תל אביב, כזרוע ביצועית של עיריית תל אביב יפו, בהיקף של למעלה מ-150 מיליון ₪.
  - תחומים נוספים שהיו באחריותי בתקופה זו
    - יו"ר ועדת מכרזים וועדת התקשרויות.
    - פורום משאבי אנוש.
    - פורום שיווק.
- 2004 עד 2011 – מנהלת אגף אחזקה והנדסה בחברת "חלמיש"
  - במסגרת זאת ניהול עשרות פרויקטים עירוניים ויזמות של החברה בקרקעותיה, כולל חשבנות פרויקטים מניבים לטווח ארוך בהיקף של כ-100 מיליון ₪.
  - בין השכונות בהן טיפלתי – נווה צדק, יפו, שכונת התקווה, כפר שלם ושפירא.
  - בין הפרויקטים הכוללים – קירוי שוק, התחדשות עירונית, פיתוח מרחב העירוני במספר שכונות בעיר, שיפוץ מבני ציבור, בניה למגורים, שדרוג תשתיות מלא במרחב העירוני.
  - ניהול אחזקת הנכסים והמתחמים, כולל אחזקת שוק עירוני וניהול מלאי הדירות הציבורי, ובחם ניהול ואחזקת כ-2,000 נכסי דיור ציבורי, לרבות נכסי דיור מוגן לגיל השלישי.

• **1990 עד 2003 – עיריית אריאל**

- **1998 עד 2003 – מנחלת אגף הנדסה ומתנדסת העיר אריאל.**
- **1995 עד 1998 – סגן מהנדס העיר – ניהול כלל מערך הפיתוח והביצוע של פרויקטים בתחום אחריות האגף כולל מעקב תקציבי, תכנון אדריכלי וסביבתי לעיר הנמצאת בחליכי הקמה של אלפי יחידות דיור בניהם שכונות צמודות קרקע ובניה רוויה.**
- **1990 עד 1995 – מנחלת פרויקטים מבני ציבור – תכנון, ניהול וביצוע פרויקטים ציבוריים משלב הכנת הפרוגרמה, ניהול התכנון, הוצאת וליווי המכרז, פיקוח צמוד ועליון כולל ניהול תקציבי ואישור חשבונות קבלניים.**
- **בין יתר הנושאים שהיו באחריותי בתקופה זו**
  - ניהול מדור רישוי ובנייה.
  - ועדת בניין עיר מרחב אריאל.
  - ניהול מדור תוכניות בניין עיר.
  - ניהול מדור בינוי ציבורי.
  - ניהול וליווי הקמת שכונות מגורים משלב התכנון ועד קבלת היתרים וביצוע בפועל.
  - פיתוח מערכת GPS עירונית, על כל מרכיביה.
  - פיקוח עליון על פרויקטים בתחום אחריות האגף.
  - העבודה כללה ניהול צוות עובדים מקצועי, ניהול צוותי תכנון.
  - עמידה איתנה מול רשויות התכנון והמשרדים ממשלתיים.
  - הובלת ועדות היגוי בתחום ותכנון עירוני.
- **1990 עד 1992 – ארמונות "חן" – מהנדסת ביצוע – הקמת פרויקט מגורים בן 87 יחידות דיור בבניה רוויה.**

**השכלה**

- 2019 – קורס דירקטורים, מכון התקנים הישראלי.
- 2012 – מאמנת עסקית, מכללת בלסקי.
- 2007 עד 2008 – M.A במדיניות ציבורית, אוניברסיטת תל אביב, ציון גמר: 92.
- 2005 – מגשרת מוסמכת, עם התמחות בסכסוכים הנדסיים.
- 2001 עד 2005 – B.A במדעי החתנהגות - פסיכולוגיה ארגונית, המרכז האוניברסיטאי יהודה ושומרון.
- 1987 עד 1989 – הנדסאי בניין מוסמך – כולל דיפלומה ורישום בפנקס, אורט "טכניקום" גבעתיים.

שם המוסד: המכללה הטכנולוגית אורט גבעתיים

מדינת ישראל  
משרד העבודה והרווחה  
משרד החינוך והתרבות

מסמך  
מכון הממשלה  
להכשרה טכנולוגית

# דיפלומה

המכללה הטכנולוגית  
אורט גבעתיים

הא'הגב' מילכל עזרתל (תשב"ל) עם זהות \*022920995\*

סיים/ה בשנת תש"ט מ"ט 19 91 את הלימודים

במגמה \_\_\_\_\_ בניה \_\_\_\_\_ מגמת עשנה \_\_\_\_\_

ולאחר שעמדה בכל בחינות הנדרש, כפי שנקבעו על-ידי הסמכות  
המערכתית הבוחנת מטעם משרד העבודה והרווחה, משרד  
החינוך והתרבות והסתדרות התנדוטים בשיתוף והוא שרצה  
על עבודת דיפלומה (פרויקט) לפני גדה מקצועית שמוטתה על-ידי  
הסמכות המערכתית הבוחנת

מעמקים לז"ה  
המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית  
הנהלת המוסד זועשת המורים  
דיפלומה זו ותואר

הנדסאי

3/3/91 מדינת

הסמכות המערכתית הבוחנת

מהל פה"ט

מנהל המוסד

עונג גבעתיים ליום 25 חודש 1991 בשנת תשנ"א

דיפלומה מס' 27628